

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом ФГБОУ ВО «СГЮА»
от 31 октября 2023 года № К-5/446

Изменения
в Положение о студенческом общежитии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Саратовская государственная юридическая академия», утвержденное
приказом ректора от 11 августа 2021 года № К-5/237
(в редакции приказов от 25 ноября 2021 года № К-5/400,
от 05 сентября 2022 года № К-5/317, от 12 декабря 2022 года № К-5/481,
от 07 августа 2023 года № К-5/291)

1. В разделе 5:

а) пункт 5.2 дополнить подпунктом 5.2.8 следующей редакции:

«5.2.8. имеющим детей, при обеспечении жилыми помещениями обучающихся, перечисленных в подпунктах 5.2.1 – 5.2.6 настоящего пункта.»;

2. дополнить подпунктом 5.2(1) следующего содержания:

«5.2(1). Обучающимся, имеющих детей и члены семьи (супруг (супруга), ребенок) которых относятся к категории лиц, изложенных в подпунктах 5.2.1 – 5.2.6, предоставляется жилое помещение в студенческом общежитии в приоритетном порядке по отношению ко всем нуждающимся в таком общежитии.».

В разделе 7:

а) пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.6. Лица, указанные в подпунктах 5.2.2 – 5.2.6, 5.2.8 пункта 5.2 настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях Академии. Лицам, указанным в подпунктах 5.2.1, 5.2.7, пункта 5.2 настоящего Положения, студенческое общежитие предоставляется бесплатно.»;

б) пункт 7.8 изложить в следующей редакции:

«7.8. Пользование в жилых комнатах отдельным санузлом и отдельной кухней осуществляется на основании договора на оказание дополнительных услуг (Приложения 3, 5 к настоящему Положению).».

3. Приложения 1, 3 - 5 изложить в новой редакции согласно настоящим Изменениям.

4. В приложении 6:

а) абзац первый пункт 19 изложить в следующей редакции:

«Обучающиеся из семей, не подпадающие под критерии, изложенные в настоящем приложении.»;

б) дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Семейные обучающиеся, а также обучающиеся, имеющие детей:
ксерокопия паспорта обучающегося с регистрацией;
справки с места учебы заявителя и супруга (супруги) заявителя;
справка (копия), о доходах заявителя, справка (копия)
о доходах супруга (супруги) заявителя (при наличии);
копия свидетельства о рождении ребенка (детей) заявителя.».

ДОГОВОР

найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование специализированное жилое помещение в студенческом общежитии, находящееся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «СГЮА», расположенное в г. Саратове, ул. _____, д. _____ (общежитие) для временного проживания в нем с _____ по _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи:

- 1) _____;
(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)
- 2) _____;
(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)
- 3) _____.
(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)

2. Обязанности Сторон**2.1. Наниматель обязан:**

- 2.1.1. соблюдать требования Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА» и Правил внутреннего распорядка (правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА»;
- 2.1.2. использовать жилое помещение по назначению;
- 2.1.3. принять от Наймодателя по акту (Приложение 1 к настоящему Договору) жилое помещение и оборудование, находящееся в нем;
- 2.1.4. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития;
- 2.1.5. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя;
- 2.1.6. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, коридорах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования общежития;
- 2.1.7. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения;
- 2.1.8. вносить плату за жилое помещение в размере и сроки, предусмотренные локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором;
- 2.1.9. переселяться на время капитального ремонта, текущего ремонта, в случае непригодности жилого помещения для проживания, в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с другими непреодолимыми обстоятельствами по решению администрации Академии, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;
- 2.1.10. допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ;
- 2.1.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.1.12. участвовать в проведении работ по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;
- 2.1.13. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития ставший возможным по вине Нанимателя в соответствии с законодательством РФ;
- 2.1.14. не производить замену замков во входной двери на секцию и в жилую комнату без согласования с представителем Наймодателя. В случае согласованной его замены, один ключ сдать администрации общежития;
- 2.1.15. временное отсутствие Нанимателя и членов их семей не влечет изменение их обязанностей по настоящему Договору;
- 2.1.16. экономно расходовать электроэнергию и воду в жилых комнатах и в других бытовых помещениях;
- 2.1.17. при расторжении, прекращении настоящего Договора, окончании обучения, отчислении из Академии, убытии в академический отпуск, освободить занимаемое жилое помещение в течение 3 дней;
- 2.1.18. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту (Приложение 2 к настоящему Договору), погасить задолженность по оплате за жилое помещение;
- 2.1.19. наниматель не в праве осуществлять обмен жилого помещения или передавать его в поднаем;

- 2.1.20. если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, то он обязан освободить жилое помещение в трехдневный срок;
- 2.1.21. ознакомить всех совместно проживающих с ним членов семьи с условиями настоящего Договора;
- 2.1.22. соблюдать требования пожарной безопасности;
- 2.1.23. обеспечить сохранность и целостность переданных ему материальных ценностей;
- 2.1.24. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. передать по акту (Приложение 1 к настоящему Договору) Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, мест общего пользования;
- 2.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 2.2.4. предоставлять Нанимателю на время капитального ремонта, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания, в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с другими непреодолимыми обстоятельствами по решению администрации Академии другое жилое помещение;
- 2.2.5. своевременно готовить общежитие к эксплуатации в зимних условиях;
- 2.2.6. контролировать качество поставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- 2.2.7. принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту (Приложение 2 к настоящему Договору) жилого помещения;
- 2.2.8. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права Сторон

3.1. Права Нанимателя:

- 3.1.1. использовать жилое помещение для проживания;
- 3.1.2. пользоваться имуществом в местах общего пользования общежития;
- 3.1.3. сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии при условии письменного уведомления об этом администрации общежития;
- 3.1.4. расторгнуть в любое время настоящий Договор;
- 3.1.5. члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из этого Договора. Члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

3.2. Права Наймодателя:

- 3.2.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 3.2.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- 3.2.3. требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического, санитарного состояния оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных работ, в случае расторжения Договора и выселения. Для ликвидации аварий – в любое время;
- 3.2.4. запретить вселение, временное размещение и нахождение в занимаемом Нанимателем жилом помещении граждан, не внесенных в настоящий Договор;
- 3.2.5. в случае проведения капитального, текущего ремонта в условиях, признанных в установленном Академией порядке невозможными для проживания, в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с другими непреодолимыми обстоятельствами по решению администрации Академии переселять Нанимателя и членов его семьи, проживающих совместно с ним, в помещение, отвечающее условиям настоящего Договора.

4. Оплата за проживание

- 4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенными настоящим Договором.
- 4.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора Академии в соответствии с законодательством Российской Федерации и составляет:
за пользование жилым помещением (платы за наем) _____ рублей _____ копеек в месяц,
за коммунальные услуги:

_____ рублей _____ копеек в месяц (в летний период);
_____ рублей _____ копеек в месяц (в отопительный период).

- 4.3. Оплата за проживание в общежитии вносится в следующие сроки:
для вселившихся – в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора;
для проживающих в общежитии:

- за 1 семестр (с 1 сентября по 31 января) – до 10 сентября соответствующего календарного года;
за 2 семестр (с 1 февраля по 30 июня) – до 10 февраля соответствующего календарного года;
за каникулярное время (с 1 июля по 31 августа) – до 30 июня соответствующего календарного года.

- 4.4. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием для невнесения оплаты за жилое помещение.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

5.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение 2 месяцев;

5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения или мест общего пользования Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5.3.3. систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

5.3.4. использование жилого помещения Нанимателем не по назначению;

5.3.5. несоблюдение Нанимателем и членами его семьи санитарно-гигиенических требований, правил пожарной безопасности;

5.3.6. нарушения Нанимателем и членами его семьи Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА», Правил внутреннего распорядка (Правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА».

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. со смертью Нанимателя;

5.4.2. с окончанием обучения;

5.4.3. отчислением из Академии;

5.4.4. убытием в академический отпуск;

5.4.5. фактическим не проживанием.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить в течение 3 дней жилое помещение без права предоставления другого жилого помещения.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.3. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о воинском учете; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).

6.4. С уставом Академии, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА», Правилами внутреннего распорядка (Правилами проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА», приказом об установлении размера платы для обучающихся за проживание в общежитиях ознакомлен (-на), копию договора получил (-ла):

Наниматель _____

ФИО

Дата

подпись

7. Реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель:

ФГБОУ ВО «СПЮА»

Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Вольская, д. 1

Банковские реквизиты:

УФК по Саратовской области (ФГБОУ ВО «СПЮА»),

л/с 20606Х89764), ОКТМО 63701000

ИНН 6454006276 /КПП 645401001

р/с 03214643000000016000, БИК 016311121

к/с 40102810845370000052

Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов

КБК 000 0 00 00000 00 0000 130

_____ / _____ /

М.П.

(подпись)

(ФИО)

Наниматель:

(ФИО) _____

место, число, месяц и год рождения _____

Паспорт _____

Выдан _____

Адрес регистрации (по паспорту) _____

Тел.: _____

Подпись _____

Согласовано:

Заведующий общежитием № _____

_____ / _____ /

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что представитель Наймодателя передал, а Наниматель принял жилое помещение (далее – Помещение), расположенное по адресу: _____, комнату _____, а именно:

Состояние помещения на момент приема-передачи:

1. Водоснабжение:

1.1. Трубы: _____

1.2. Смеситель: _____

1.3. Кран-фильтр: _____

2. Электроснабжение:

2.1. Розетки: _____

2.2. Выключатели: _____

2.3. Светильники: _____

3. Канализация:

4. Тепловые сети:

4.1. Радиаторы
отопления: _____

5. Комната:

потолок: _____

стены: _____

оконная рама: _____

подоконники: _____

дверь межкомнатная: _____

напольное покрытие: _____

Кухня:

потолок:

стены:

оконная рама:

подоконники:

дверь межкомнатная:

напольное покрытие:

Прихожая:

потолок:

стены:

входная дверь:

напольное покрытие:

Санузел:

потолок:

дверь межкомнатная:

кафель:

ванна:

унитаз:

раковина:

Помещение соответствует техническим и санитарным нормам и пригодно для проживания.

Описание имущества, дополнительно переданного Наймодателю (наименование, количество, состояние):

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах и является неотъемлемой частью договора найма от «__» _____ 20__ г.

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность по передаче жилого помещения считается исполненной.

В случае причинения Нанимателем ущерба имуществу, переданному по настоящему акту, Наниматель обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме до возврата принятого имущества.

Наймодатель

Наниматель

(должность)

(подпись) / _____
(фамилия, инициалы)

ФИО _____

(подпись) / _____
(фамилия, инициалы)

Согласовано:

Заведующий общежитием №__

АКТ ВОЗВРАТА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что представитель Наймодателя принял, а Наниматель передал жилое помещение (далее – Помещение), расположенное по адресу: _____, комнату _____, а именно:

Состояние помещения на момент приема-передачи:

1. Водоснабжение:

1.1. Трубы: _____

1.2. Смеситель: _____

1.3. Кран-фильтр: _____

2. Электроснабжение:

2.1. Розетки: _____

2.2. Выключатели: _____

2.3. Светильники: _____

3. Канализация:

4. Тепловые сети:

4.1. Радиаторы _____

отопления: _____

5. Комната:

потолок: _____

стены: _____

оконная рама: _____

подоконники: _____

дверь межкомнатная: _____

напольное покрытие: _____

Кухня:

потолок: _____

стены: _____

оконная рама: _____
подоконники: _____

дверь межкомнатная: _____

напольное покрытие: _____

Прихожая:

потолок: _____

стены: _____

входная дверь: _____

напольное покрытие: _____

Санузел:

потолок: _____

дверь межкомнатная: _____

кафель: _____

ванна: _____

унитаз: _____

раковина: _____

Описание имущества, дополнительно переданного Наймодателю (наименование, количество, состояние):

С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность по передаче жилого помещения считается исполненной.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора найма от «___»_____20__г.

Наймодатель**Наниматель**

(должность)

ФИО _____

(подпись) / _____
(фамилия, инициалы)

(подпись) / _____
(фамилия, инициалы)

Согласовано:

Заведующий общежитием №__

_____/_____

ДОГОВОР
найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование специализированное жилое помещение в студенческом общежитии, находящееся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «СГЮА», расположенное в г. Саратове, ул. _____, д. _____ (общежитие) для временного проживания в нем с _____ по _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Наниматель обязан:

- 2.1.1. соблюдать требования Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА» и Правил внутреннего распорядка (правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА»;
- 2.1.2. использовать жилое помещение по назначению;
- 2.1.3. принять от Наймодателя жилое помещение и оборудование, находящееся в нем;
- 2.1.4. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития;
- 2.1.5. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя;
- 2.1.6. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, коридорах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования общежития;
- 2.1.7. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения;
- 2.1.8. вносить плату за жилое помещение в размере и сроки, установленные локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором;
- 2.1.9. допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ;
- 2.1.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;
- 2.1.11. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития ставший возможным по вине Нанимателя в соответствии с законодательством РФ;
- 2.1.12. не производить замену замков во входной двери на секцию и в жилую комнату без согласования с представителем Наймодателя;
- 2.1.13. экономно расходовать электроэнергию и воду в жилых комнатах и в других бытовых помещениях;
- 2.1.14. при расторжении, прекращении настоящего Договора освободить занимаемое жилое помещение;
- 2.1.15. при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии;
- 2.1.16. ознакомить всех совместно проживающих с ним совершеннолетних членов своей семьи с условиями настоящего Договора;
- 2.1.17. соблюдать требования пожарной безопасности;
- 2.1.18. обеспечить сохранность и целостность переданных ему материальных ценностей;
- 2.1.19. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, мест общего пользования;
- 2.2.3. контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- 2.2.4. принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя;
- 2.2.5. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права Сторон

3.1. Права Нанимателя:

- 3.1.1. использовать жилое помещение для проживания;
- 3.1.2. пользоваться имуществом в местах общего пользования общежития;

**Договор об оказании дополнительных услуг
проживающим в студенческом общежитии**

г. Саратов « ____ » _____ 20__ г.
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,
 действующего на основании _____,
 _____ с одной стороны,

и _____
 (фамилия, имя, отчество потребителя дополнительных услуг, проживающего в студенческом общежитии) именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Исполнитель предоставляет Проживающему следующие дополнительные (коммунальные) услуги:
 дополнительные услуги:
 пользование отдельным санузлом;
 пользование отдельной кухней.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:
 2.1.1. предоставить право Проживающему на пользование отдельным санузлом и (или) отдельной кухней;
 2.1.2. заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.
 2.2. Проживающий обязуется:
 2.2.1. своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги в размере, с уставленным приказом ректора ФГБОУ ВО «СГЮА», согласованным с первичной профсоюзной организацией обучающихся ФГБОУ ВО «СГЮА» и Объединенным советом обучающихся ФГБОУ ВО «СГЮА», в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий;
 2.2.2. проживающий имеет право обратиться к Исполнителю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (супруг, ребенок). В случае выделения такого места в рамках действующих локальных нормативных актов Исполнителя Проживающий оплачивает услуги за предоставление дополнительного места в порядке, установленном п. 3.3 Договора.

3. Стоимость услуг

3.1. Стоимость услуг по Договору для одного проживающего составляет:
 _____ рублей _____ копеек в месяц за пользование отдельной кухней;
 _____ рублей _____ копеек в месяц за пользование отдельным санузлом.
 3.2. Изменение стоимости услуг устанавливается дополнительным соглашением к Договору.
 3.3. Плата за пользование дополнительными услугами для проживающего вносится:
 вновь вселившиеся – в течение 10 дней после подписания настоящего договора;
 проживающие в общежитии:
 за 1 семестр (с 1 сентября по 31 января) – до 10 сентября соответствующего календарного года;
 за 2 семестр (с 1 февраля по 30 июня) – до 10 февраля соответствующего календарного года;
 за каникулярное время (с 1 июля по 31 августа) – до 30 июня соответствующего календарного года.

4. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до « ____ » _____ 20__ г.
 5.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является оплата Проживающим услуг по Договору.
 5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из Сторон денежные средства, уплаченные Проживающим в счет стоимости услуг по Договору, подлежат возврату в полном размере, если расторжение Договора произошло до начала периода, за который произведена оплата услуг. При расторжении Договора после начала указанного выше периода уплаченные денежные средства подлежат возврату за вычетом стоимости фактически оказанных услуг на дату расторжения Договора.

6. Дополнительные условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями к Договору и являются его неотъемлемой частью.
 6.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Октябрьском районном суде г. Саратова.
 6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Исполнителя.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель
 ФГБОУ ВО «СПЮА»
Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Вольская, д. 1
Банковские реквизиты:
 УФК по Саратовской области (ФГБОУ ВО «СПЮА»),
 л/с 20606Х89764), ОКТМО 63701000
 ИНН 6454006276 /КПП 645401001
 р/с 03214643000000016000, БИК 016311121
 к/с 40102810845370000052
 Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской
 области, г.Саратов
 КБК 000 0 00 00000 00 0000 130

 _____ / _____ /
 М.П. (подпись) (ФИО)

Согласовано:

Главный бухгалтер

 _____ / _____ /
 Заведующий общежитием №__
 _____ / _____ /

Проживающий
 (ФИО) _____

 место, число, месяц и год рождения _____

 Паспорт _____
 Выдан _____

 Адрес регистрации (по паспорту) _____

 Тел.: _____

 Подпись _____

ДОГОВОР

найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии

г. Саратов

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА», Академия), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице

_____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование специализированное жилое помещение в студенческом общежитии, находящееся в оперативном управлении ФГБОУ ВО «СГЮА», расположенное в г. Саратове, ул. _____, д. _____ (общежитие) для временного проживания в нем с _____ по _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены семьи:

- 1) _____;
(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)
- 2) _____;
(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)
- 3) _____.
(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя, степень родства с Нанимателем)

2. Обязанности Сторон**2.1. Наниматель обязан:**

- 2.1.1. соблюдать требования Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА» и Правил внутреннего распорядка (Правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СГЮА»;
- 2.1.2. использовать жилое помещение по назначению;
- 2.1.3. принять от Наймодателя по акту (Приложение 1 к настоящему Договору) жилое помещение и оборудование, находящееся в нем;
- 2.1.4. соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе пропускной режим общежития;
- 2.1.5. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя;
- 2.1.6. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, коридорах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования общежития;
- 2.1.7. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого жилого помещения;
- 2.1.8. вносить плату за жилое помещение в размере и сроки, предусмотренные локальными нормативными актами Наймодателя и настоящим Договором;
- 2.1.9. переселяться на время капитального ремонта, текущего ремонта, в случае непригодности жилого помещения для проживания, в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с другими непреодолимыми обстоятельствами по решению администрации Академии, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем;
- 2.1.10. допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых работ;
- 2.1.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.1.12. участвовать в проведении работ по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;
- 2.1.13. возмещать причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю общежития ставший возможным по вине Нанимателя в соответствии с законодательством РФ;
- 2.1.14. не производить замену замков во входной двери на секцию и в жилую комнату без согласования с представителем Наймодателя. В случае согласованной его замены, один ключ сдать администрации общежития;
- 2.1.15. временное отсутствие Нанимателя и членов их семей не влечет изменение их обязанностей по настоящему Договору;
- 2.1.16. экономно расходовать электроэнергию и воду в жилых комнатах и в других бытовых помещениях;
- 2.1.17. при расторжении, прекращении настоящего Договора, окончании обучения, отчислении из Академии, убытии в академический отпуск, освободить занимаемое жилое помещение в трехдневный срок;
- 2.1.18. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту (Приложение 2 к настоящему Договору), погасить задолженность по оплате за жилое помещение;
- 2.1.19. наниматель не в праве осуществлять обмен жилого помещения или передавать его в поднаем;

- 2.1.20. если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, то он обязан освободить жилое помещение в трехдневный срок;
- 2.1.21. ознакомить всех совместно проживающих с ним членов семьи с условиями настоящего Договора;
- 2.1.22. соблюдать требования пожарной безопасности;
- 2.1.23. обеспечить сохранность и целостность переданных ему материальных ценностей;
- 2.1.24. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, локальными нормативными актами Академии и настоящим Договором.

2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. передать по акту (Приложение 1 к настоящему Договору) Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, мест общего пользования;
- 2.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 2.2.4. предоставлять Нанимателю на время капитального ремонта, текущего ремонта в случае непригодности жилого помещения для проживания, в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с другими непреодолимыми обстоятельствами по решению администрации Академии другое жилое помещение;
- 2.2.5. своевременно готовить общежитие к эксплуатации в зимних условиях;
- 2.2.6. контролировать качество поставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- 2.2.7. принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту (Приложение 2 к настоящему Договору) жилого помещения;
- 2.2.8. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права Сторон

3.1. Права Нанимателя:

- 3.1.1. использовать жилое помещение для проживания;
- 3.1.2. пользоваться имуществом в местах общего пользования общежития;
- 3.1.3. сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии при условии письменного уведомления об этом администрации общежития;
- 3.1.4. расторгнуть в любое время настоящий Договор;
- 3.1.5. члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из этого Договора. Члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающие из настоящего Договора.

3.2. Права Наймодателя:

- 3.2.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 3.2.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем требований жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- 3.2.3. требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического, санитарного состояния оборудования, находящегося в нем, для выполнения ремонтных работ, в случае расторжения Договора и выселения. Для ликвидации аварий - в любое время;
- 3.2.4. запретить вселение, временное размещение и нахождение в занимаемом Нанимателем жилом помещении граждан, не внесенных в настоящий Договор;
- 3.2.5. в случае проведения капитального, текущего ремонта в условиях, признанных в установленном Академией порядке невозможными для проживания, в период сложной санитарно-эпидемиологической обстановки, введения ограничительных мероприятий (карантина) в целях предотвращения распространения инфекционных заболеваний, в связи с другими непреодолимыми обстоятельствами по решению администрации Академии переселять Нанимателя и членов его семьи в помещение, отвечающее условиям настоящего Договора.

4. Оплата за проживание

- 4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенными настоящим Договором.
- 4.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора Академии в соответствии с законодательством Российской Федерации и составляет:
за пользование жилым помещением (платы за наем) _____ рублей _____ копеек в месяц,
за коммунальные услуги:

_____ рублей _____ копеек в месяц (в летний период);
_____ рублей _____ копеек в месяц (в отопительный период).

- 4.3. Оплата за проживание в общежитии вносится в следующие сроки:
для вселившихся – в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора;
для проживающих в общежитии:

- за 1 семестр (с 1 сентября по 31 января) – до 10 сентября соответствующего календарного года;
за 2 семестр (с 1 февраля по 30 июня) – до 10 февраля соответствующего календарного года;
за каникулярное время (с 1 июля по 31 августа) – до 30 июня соответствующего календарного года.

- 4.4. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием для невнесения оплаты за жилое помещение.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

5.3.1. невнесение Нанимателем платы за жилое помещение в течение 2 месяцев;

5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения или мест общего пользования Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5.3.3. систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;

5.3.4. использование жилого помещения Нанимателем не по назначению;

5.3.5. несоблюдение Нанимателем и членами его семьи санитарно-гигиенических требований, правил пожарной безопасности;

5.3.6. нарушения Нанимателем и членами его семьи Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА», Правил внутреннего распорядка (Правил проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА».

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. со смертью Нанимателя;

5.4.2. с окончанием обучения;

5.4.3. отчислением из Академии;

5.4.4. убытием в академический отпуск;

5.4.5. фактическим не проживанием.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить в трехдневный срок жилое помещение без права предоставления другого жилого помещения.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Наниматель дает свое согласие на обработку (в том числе передачу третьей стороне) персональных данных Нанимателя, полученных Наймодателем в связи с настоящим Договором (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; семейное положение; состав семьи (степень родства (ближайшие родственники, Ф.И.О. родственников, год их рождения); паспорт (номер, дата выдачи, кем выдан); адрес места жительства (по паспорту, фактический), дата регистрации по месту жительства; номер телефона (домашний, сотовый); сведения о воинском учёте; сведения о состоянии здоровья, необходимые для заселения в общежитие; сведения о номере и серии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения об идентификационном номере налогоплательщика; сведения о социальных льготах (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и т.д.).

6.4. С уставом Академии, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА», Правилами внутреннего распорядка (Правилами проживания) в студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СПЮА», приказом об установлении размера платы для обучающихся за проживание в общежитиях ознакомлен (-на), копию договора получил (-ла):

Наниматель _____

ФИО

Дата

подпись

7. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

Проживающий

ФГБОУ ВО «СПЮА»

ФИО _____

Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Вольская, д. 1

Банковские реквизиты:

УФК по Саратовской области (ФГБОУ ВО «СПЮА»),

л/с 20606Х89764), ОКТМО 63701000

ИНН 6454006276 /КПП 645401001

р/с 03214643000000016000, БИК 016311121

к/с 40102810845370000052

Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской

области, г.Саратов

КБК 000 0 00 00000 00 0000 130

место, число, месяц и год рождения _____

Паспорт _____

Выдан _____

Адрес регистрации (по паспорту) _____

Тел.: _____

Подпись _____

_____/_____ /

М.П. (подпись)

(ФИО)

Согласовано:

Главный бухгалтер

_____/_____ /

Заведующий общежитием №__

_____/_____ /

Согласен на заключение настоящего Договора:

Законный представитель _____

(ФИО)

ФИО _____

место, число, месяц и год рождения _____

Паспорт _____

Выдан _____

Адрес регистрации (по паспорту) _____

Тел.: _____

Подпись _____

**Договор об оказании дополнительных услуг
проживающим в студенческом общежитии**

г. Саратов _____ «___» _____ 20__ г.
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» (далее – ФГБОУ ВО «СГЮА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны,
и _____,

(фамилия, имя, отчество потребителя дополнительных услуг, проживающего в студенческом общежитии) именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Исполнитель предоставляет Проживающему следующие дополнительные (коммунальные) услуги:

дополнительные услуги:

пользование отдельным санузлом;

пользование отдельной кухней.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. предоставить право Проживающему на пользование отдельным санузлом и (или) отдельной кухней;

2.1.2. заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. своевременно вносить плату за предоставляемые ему дополнительные услуги в размере, с установленным приказом ректора ФГБОУ ВО «СГЮА», согласованным с первичной профсоюзной организацией обучающихся ФГБОУ ВО «СГЮА» и Объединенным советом обучающихся ФГБОУ ВО «СГЮА», в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежитий;

2.2.2. проживающий имеет право обратиться к Исполнителю с просьбой о выделении ему дополнительного места для членов семьи (супруг, ребенок). В случае выделения такого места в рамках действующих локальных нормативных актов Исполнителя Проживающий оплачивает услуги за предоставление дополнительного места в порядке, установленном п.3.3 Договора.

3. Стоимость услуг, порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по Договору для одного проживающего составляет:

_____ рублей _____ копеек в месяц за пользование отдельной кухней;

_____ рублей _____ копеек в месяц за пользование отдельным санузлом.

3.2. Изменение стоимости услуг устанавливается дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Плата за пользование дополнительными услугами для проживающего вносится:

вновь вселившиеся – в течение 10 дней после подписания настоящего договора;

проживающие в общежитии:

за 1 семестр (с 1 сентября по 31 января) – до 10 сентября соответствующего календарного года;

за 2 семестр (с 1 февраля по 30 июня) – до 10 февраля соответствующего календарного года;

за каникулярное время (с 1 июля по 31 августа) – до 30 июня соответствующего календарного года.

4. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «___» _____ 20__ г.

5.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является оплата Проживающим услуг по Договору.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из Сторон денежные средства, уплаченные Проживающим в счет стоимости услуг по Договору, подлежат возврату в полном размере, если расторжение Договора произошло до начала периода, за который произведена оплата услуг. При расторжении Договора после начала указанного выше периода уплаченные денежные средства подлежат возврату за вычетом стоимости фактически оказанных услуг на дату расторжения Договора.

6. Дополнительные условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями к Договору и являются его неотъемлемой частью.

6.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Октябрьском районном суде г. Саратова.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Исполнителя.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель

ФГБОУ ВО «СПЮА»

Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Вольская, д. 1

Банковские реквизиты:

УФК по Саратовской области (ФГБОУ ВО «СПЮА»),
л/с 20606Х89764), ОКТМО 63701000

ИНН 6454006276 /КПП 645401001

р/с 03214643000000016000, БИК 016311121

к/с 40102810845370000052

Отделение Саратов Банка России/УФК по Саратовской
области, г.Саратов

КБК 000 0 00 00000 00 0000 130

_____ / _____ /

М.П. _____ / _____ /

(подпись)

(ФИО)

Согласовано:

Главный бухгалтер

_____ / _____ /

Заведующий общежитием № _____

_____ / _____ /

Проживающий

ФИО _____

место, число, месяц и год рождения _____

Паспорт _____

Выдан _____

Адрес регистрации (по паспорту) _____

Тел.: _____

Подпись _____

Согласен на заключение настоящего Договора:

Законный представитель _____

(ФИО)

ФИО _____

место, число, месяц и год рождения _____

Паспорт _____

Выдан _____

Адрес регистрации (по паспорту) _____

Тел.: _____

Подпись _____
