

**Программа вступительного испытания при приеме на обучение  
по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция  
(уровень магистратуры)  
«Юрист в сфере градостроительства и землепользования»**

**I. Общие положения**

1. Настоящая программа сформирована на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата) и определяет общее содержание заданий для вступительного испытания при приеме на обучение в федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовская государственная юридическая академия» по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция «Юрист в сфере градостроительства и землепользования».

2. Вступительное испытание проводится в форме тестирования.

3. Итоговая оценка устанавливается с применением поправочного коэффициента перевода в 100-балльную шкалу.

**II. Содержание программы**

**Градостроительное право**

1. Понятие градостроительных правоотношений и их виды.
2. Субъекты и объекты градостроительных правоотношений.
3. Основания возникновения и прекращения градостроительных правоотношений.
4. Градостроительное законодательство: современное состояние и тенденции развития.
5. Градостроительный кодекс РФ и другие федеральные нормативные правовые акты: особенности регулирования градостроительных отношений.
6. Органы управления в сфере градостроительной деятельности и их полномочия
7. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства и его полномочия в сфере градостроительной деятельности.
8. Генеральный план поселения, муниципального, городского округа: содержание, порядок разработки и внесение изменений.
9. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа.
10. Правила землепользования и застройки и обеспечение устойчивого развития территорий.
11. Градостроительное зонирование: значение для обеспечения устойчивого развития территорий.
12. Планировки территории как вид градостроительной деятельности.

13. Градостроительные отношения в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительство, реконструкция зданий и сооружений: субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения.

14. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.

15. Комплексное развитие территории: цели, виды, процедуры осуществления.

### **Земельное право**

1. Понятие земельного права и его система.
2. Предмет земельного права и методы правового регулирования земельных отношений.
3. Субъекты и объекты земельных отношений.
4. Земельный участок: понятие, требования к образованию.
5. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков.
6. Оборотоспособность земельных участков в Российской Федерации.
7. Земельные правоотношения: понятие и виды, основания возникновения и прекращения.
8. Принципы земельного законодательства.
9. Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов и его реализация в законодательстве.
10. Принцип приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства перед использованием земли в качестве недвижимого имущества.
11. Земельный кодекс РФ и другие федеральные нормативные правовые акты как источники земельного права.
12. Виды прав на земельные участки.
13. Государственная и муниципальная формы собственности на землю: понятие, основания возникновения.
14. Документы о правах на земельные участки.
15. Основания возникновения прав на земельные участки.
16. Особенности правового регулирования сделок с земельными участками.
17. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей при использовании земли.
18. Органы управления земельными ресурсами: их функции.
19. Полномочия субъектов Федерации и органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
20. Государственный земельный надзор.
21. Основания прекращения прав на земельные участки.
22. Правовая охрана земель: понятие, цели и содержание.
23. Земельные правонарушения: понятие и виды.
24. Ответственность за нарушения земельного законодательства: понятие и виды.
25. Ограничение прав на землю.

### III. Список литературы

1. Болтанова Е.С. Основы правового регулирования застройки земель : Монография Издательский Центр РИОР, 2018. URL: <http://znanium.com/catalog/document?id=308080>
2. Гладун Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. 118 с. URL: <https://urait.ru/bcode/532341>
3. Мельников Н.Н. Объекты земельных правоотношений: монография. Москва: ИНФРА-М, 2024. 302 с.
4. Поставная Н. П. Правовые основы участия органов публичной власти в градостроительной деятельности : монография. – Москва : ИНФРА-М, 2022. 159 с. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1864114>
5. Сапёров С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов. – Москва : Издательство Юрайт, 2024. 394 с. URL: <https://urait.ru/bcode/544249>
6. Трубкин Н. В. Подготовка и утверждение градостроительной документации поселений, городских округов. Правовые аспекты: Монография, 2 изд. – Москва : ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 148 с. URL: <https://znanium.com/catalog/product/1039217>
7. Трубкин Н.В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) : Нормативные документы Издательский Центр РИОР, 2015. URL: <http://znanium.com/catalog/document?id=252436>

#### Земельное право

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 287 с. URL: <https://urait.ru/bcode/569474>
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 276 с. URL: <https://urait.ru/bcode/558582>
3. Болтанова Е.С. Земельное право : Учебник Издательский Центр РИОР, 2019. URL: <http://znanium.com/catalog/document?id=329604>
4. Болтанова Е.С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) : Нормативные документы Издательский Центр РИОР, 2017. URL: <http://znanium.com/catalog/document?id=163409>
5. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. – 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. – 573 с. URL: <https://urait.ru/bcode/535396>