**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект федерального закона № 440116-7**

**"О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"**

**Во-первых,**

Анализ нижеследующего текста ПОПРАВОК дает основание предполагать, что авторы-разработчики хотели указать, что

для отдельной категории объектов капитального строительства, а именно объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, предполагаемая (предельная) стоимость строительства - сумма денежных средств, необходимых для строительства (реконструкции) **не может быть превышена при разработке проектной документации в отношении указанных объектов капитального строительства** (**выделено мной** — К.Н.Н.).

 Предлагаю следующую редакцию данного пункта:

1) в статье 1:

 ........

г) дополнить пунктом 301 следующего содержания:

"301) предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предполагаемая (предельная) стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимых для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, не может быть превышена при разработке проектной документации в отношении указанных объектов капитального строительства";

В тексте перечислены одни и те же юридические лица дважды, причем в одном случае с использованием отсылки к другой статье Кодекса, и кроме того, в тексте появляется противоречие о привлечении/без привлечения одних и тех же средств (выделено цветом).

**Во-вторых,**

*Цитата ПОПРАВОК:*

* + 1. *в статье 56*

 *:....*

*г) дополнить частью 5.1 следующего содержания:*

*"5.1. В случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования информационной модели при выполнении инженерных изысканий, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке также входит информационная модель. В таком случае, органом государственной власти, уполномоченным на создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, может быть принято решение о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели.";*

Вся система государственной власти реформируется по пути активнейшего внедрения цифровизации, в свою очередь, анализ вышеуказанного текста показывает, что органам государственной власти дается дополнительная возможность действовать по усмотрению, что является тормозом для внедрения цифровых технологий.

Поэтому предлагаю данный пункт изложить в редакции не оставляющей возможности действовать по усмотрению и при этом закрепляющей в качестве основного и обязательного составляющего элемента дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели:

В статье 56

г) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1.

«В случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования информационной модели при выполнении инженерных изысканий, при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке входит исключительно информационная модель.»;.

**И.о. зав. кафедрой информационного права**

**и цифровых технологий ФГБОУ ВО «СГЮА»**

**д.ю.н., профессор Н.Н. Ковалева**